

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE CHARLEVOIX-EST  
VILLE DE LA MALBAIE

## RÈGLEMENT NUMÉRO 939-11

### (RÈGLEMENT NUMÉRO 939-11 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 756-02 AFIN D'AJOUTER L'OBLIGATION QUE TOUTE NOUVELLE RUE SOIT PUBLIQUE).

**ATTENDU QUE** la Ville de la Malbaie souhaite modifier son plan d'urbanisme afin d'y inclure l'obligation que toute nouvelle rue soit publique;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a dûment été donné par le Conseiller Jean Bourque pour la présentation du présent règlement lors de la séance du Conseil municipal tenue le 16 mai 2011, résolution # 217-05-11;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Gilles Savard, appuyé par le conseiller Jean Bourque et résolu à l'unanimité des conseillers :

**QUE** le Conseil adopte le Règlement no 939-11 modifiant le règlement de plan d'urbanisme numéro 756-02 afin d'ajouter l'obligation que toute nouvelle rue soit publique

**Article 1 :** Le **Thème 1** intitulé « **GESTION DE L'URBANISATION ET INFRASTRUCTURES** » est modifié par le remplacement du **premier élément** de la liste intitulée « **À l'intérieur des périmètres urbains** » du **paragraphe D)** par :

« Autoriser l'ouverture de nouvelles rues publiques seulement. »

**Article 2 :** Est ajouté à la liste intitulée « **À l'extérieur des périmètres urbains** » du **paragraphe D)** du **Thème 1** intitulé « **GESTION DE L'URBANISATION ET INFRASTRUCTURES** » l'élément suivant :

« L'ouverture d'une nouvelle rue privée n'est permise que dans certains secteurs de villégiature identifiés à la réglementation d'urbanisme. »

**Article 3 :** L'**article 4.1** intitulé « **RÉSEAU ROUTIER** » est modifié par le remplacement de la **troisième phrase** du **quatrième paragraphe** par :

« Par exemple, ces nouvelles rues devront être publiques et être localisées dans les secteurs disponibles au développement, à l'intérieur des périmètres d'urbanisation. »

**Article 4 :** L'**article 4.1** intitulé « **RÉSEAU ROUTIER** » est modifié par l'ajout entre les **quatrième et cinquième paragraphes** de :

« L'implantation de nouvelles rues privées est autorisée dans certains secteurs définis à l'extérieur du périmètre urbain en milieu de villégiature. »

**Article 5 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Lise Lapointe, Mairesse

---

Me Caroline Tremblay, Greffière