RevitalisAction La Malbaie

Programme d'esquisse pour édifices commerciaux

1. **Travaux mineurs :** 740 $/dossier = 11 heures/dossier

Description des travaux:

• Affichage
• Orientation dans les choix de couleurs
• Ornementations simples

Livrables :

• Prise de connaissance du PIIA (au besoin)

• Rencontre téléphonique avec le propriétaire : 1,5 heures

• Coordination avec l'inspecteur

• Esquisses architecturales déterminées en fonction des besoins du propriétaire dans les limites du temps alloué : 9,5 heures

• Recommandations pour les matériaux et les couleurs

• Fiches-conseils

• Rencontre téléphonique avec l'architecte.

• Administration du dossier

2. **Travaux majeurs :** 945 $/dossier = 14 heures/dossier

Description des travaux:

Relocalisation d'ouvertures
• Amélioration/réparation galerie
• Intégration de nouveaux revêtements mur/ toiture
• Conservation des matériaux d'origine
• Ornementations plus complexes (volets)

Livrables :

• Prise de connaissance du PIIA (au besoin)

• Rencontre téléphonique avec le propriétaire : 1,5 heures

• Esquisses architecturales déterminées en fonction des besoins du propriétaire dans les limites du temps alloué : 12,5 heures

• Recommandations pour les matériaux et les couleurs

• Fiches-conseils

• Envoi par la poste au propriétaire et à l'inspecteur

• Rencontre téléphonique entre l'architecte et l'inspecteur et/ou propriétaire

• Administration du dossier

N. B. L'offre de service ci-dessus a été élaboré par le SARP – Service d'aide-conseils en rénovation patrimoniale

RevitalisAction La Malbaie remboursera les 4/5 du montant facturé au propriétaire dans la mesure où celui-ci ou celle-ci entreprendra les travaux sur sa façade (conformément aux propositions faite par le SARP) dans les 18 mois suivant l'émission de l'esquisse et des fiches-conseils.

Les coûts de rénovation peuvent être évalués de façon sommaire pour chaque intervention proposée. Les frais ci-indiqués ne comprennent pas l'estimation brute des coûts de travaux. Ajouter des frais de 100 $/dossier pour une évaluation sommaire écrite.

Toute demande en dehors de cette offre sera facturée au taux de 80 $/heure après approbation du client.

Document préparé par :

Mathieu Bilodeau
Chargé de projet, RevitalisAction La Malbaie
CLD de la MRC de Charlevoix-Est
6 rue Desbiens, bureau 100
Clermont (Qc)
G4A 1B9
418-439-4614 poste 225
mathieu.bilodeau@cldcharlevoixest.ca

Pour toutes questions, n'hésitez pas à me rejoindre! Merci!